

50Hertz Transmission GmbH – Heidestraße 2 – 10557 Berlin

Architekturbüro Dipl.-Ing. Christian Boos
August- Bebel- Straße 43
39435 Bördeau, OT Unseburg

50Hertz Transmission GmbH

TGZ
Netzbetrieb Zentrale

Heidestraße 2
10557 Berlin

Datum
29.09.2023

Unser Zeichen
2023-005097-01-TGZ

Ansprechpartner/in
Frau Froeb

Telefon-Durchwahl
030/5150-3495

Fax-Durchwahl

E-Mail
leitungsauskunft@50hertz.com

Ihre Zeichen
bw/cb

Ihre Nachricht vom
04.09.2023

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Christiaan Peeters

Geschäftsführer
Stefan Kapferer, Vorsitz
Dr. Dirk Biermann
Sylvia Borcharding
Dr. Frank Golletz
Marco Nix

Sitz der Gesellschaft
Berlin

Handelsregister
Amtsgericht Charlottenburg
HRB 84446

Bankverbindung
BNP Paribas, NL FFM
BLZ 512 106 00
Konto-Nr. 9223 7410 19
IBAN:
DE75 5121 0600 9223 7410 19
BIC: BNPADEFF

USt.-Id.-Nr. DE813473551



2. Änderung des Teil- Flächennutzungsplans Wulferstedt der Verbandsgemeinde Westliche Börde - frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Frau Göricke,

Ihr Schreiben haben wir dankend erhalten.

Folgende Unterlagen lagen uns zur Einsichtnahme vor:

- *Planzeichnung,*
- *Begründung.*

Im Planungsgebiet befindet/befinden sich unsere

- **380-kV-Leitung Lauchstädt - Wolmirstedt - Klostermansfeld 535/536
von Mast-Nr. 252 – 261.**

Der Leitungsverlauf inkl. Freileitungsbereich ist in den eingereichten Unterlagen enthalten.

Allgemein zur Hochspannungsfreileitung:

Es ist ein Freileitungsbereich von 50 m (Anhaltswert) beidseitig der Trassenachse zu beachten und im Plan zu kennzeichnen.

Innerhalb des Freileitungsbereiches befindet sich der Freileitungsschutzstreifen von ca. 35 m beidseitig der Trassenachse. Für den Freileitungsschutzstreifen ist in den Grundbüchern eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht in Abt. II, Lasten und Beschränkungen) eingetragen. Nach dem Inhalt dieser Dienstbarkeit dürfen u. a. keine baulichen oder sonstigen Anlagen im Freileitungsschutzstreifen errichtet werden, die den ordnungsgemäßen Bestand und Betrieb der Hochspannungsfreileitung beeinträchtigen oder gefährden. Außerdem sind je nach Nutzungsart besondere Auflagen einzuhalten.

Speziell zum Flächennutzungsplan:

Datum
29.09.2023

SEITE/UMFANG
2/2

Für die Einordnung von Windkraftanlagen gelten die Abstandsbestimmungen der DIN EN 50341-2-4. Für Windenergieanlagen mit einem geringeren Abstand als $3 \times D$ sind Untersuchungen (Berechnung) zum Nachweis der Nachlaufströmung von Windenergieanlagen entsprechend der DIN EN 50341-2-4, Punkt 5.9.3 DE.2.2. erforderlich. Der Vorhabenträger hat diesen Nachweis im Rahmen des BImSch-Verfahrens zu erbringen und beim Netzbetreiber einzureichen, ggf. wird hierdurch die Notwendigkeit von Schwingungsschutzmaßnahmen begründet.

Alle Arbeiten, Bauvorhaben und Pflanzmaßnahmen, die im Freileitungsbereich der o. g. Hochspannungsfreileitung/en geplant oder durchgeführt werden sollen, sind zur gesonderten Prüfung und Stellungnahme bei

50Hertz Transmission GmbH
Regionalzentrum West
Standort Wolmirstedt
Am Umspannwerk 1
39326 Wolmirstedt
E-Mail: leitungsauskunft-rzwest@50hertz.com

einzureichen.

Wir bitten vorgenannte Sachverhalte in die Begründung des Flächennutzungsplanes aufzunehmen sowie um weitere Beteiligung am Planungsverfahren.

Unter der zwingenden Beachtung unserer obigen Ausführungen sowie unserer Restriktionen in der Stellungnahme 2023-005096-01-TGZ vom 21.09.2023 zum zugehörigen Bebauungsplan „Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 03/2023 „Windpark Wulferstedt“ der Gemeinde „Am Großen Bruch“ haben wir gegen die geplante 2. Änderung des Teil- Flächennutzungsplans Wulferstedt keine Einwände.

Zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung äußern wir uns als Netzbetreiber nicht.

Freundliche Grüße

50Hertz Transmission GmbH



Kretschmer



Atzrodt