

50Hertz Transmission GmbH – Heidestraße 2 – 10557 Berlin

Architekturbüro Dipl.-Ing. Christian Boos
August- Bebel- Straße 43
39435 Bördeau, OT Unseburg

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 02/2023 „Windpark Wulferstedt“ der Gemeinde Am Großen Bruch - frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Frau Göricke,

Ihr Schreiben haben wir dankend erhalten.

Folgende Unterlagen lagen uns zur Einsichtnahme vor:

- *Planzeichnung,*
- *Begründung.*

Im Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes befindet sich unsere

- **380-kV-Leitung Lauchstädt - Wolmirstedt - Klostermansfeld 535/536 von Mast-Nr. 252 – 261.**

Der Leitungsverlauf inkl. Freileitungsbereich ist in den eingereichten Unterlagen enthalten.

Allgemein zu unserer Freileitung:

Es ist ein Freileitungsbereich von 50 m beidseitig der Trassenachse zu beachten. Innerhalb des Freileitungsbereiches befindet sich der Freileitungsschutzstreifen von ca. 35 m beidseitig der Trassenachse, in welchem ein beschränktes Bau- und Einwirkungsverbot mit Nutzungs- und Höhenbeschränkungen für Dritte besteht.

Für den Freileitungsschutzstreifen ist in den Grundbüchern eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht in Abt. II, Lasten und Beschränkungen) eingetragen. Nach dem Inhalt dieser Dienstbarkeit dürfen u. a. keine baulichen oder sonstigen Anlagen im Freileitungsschutzstreifen errichtet werden, die den ordnungsgemäßen Bestand und Betrieb der Hochspannungsfreileitung beeinträchtigen oder gefährden. Außerdem sind je nach Nutzungsart besondere Auflagen einzuhalten.

50Hertz Transmission GmbH

TGZ
Netzbetrieb Zentrale

Heidestraße 2
10557 Berlin

Datum
21.09.2023

Unser Zeichen
2023-005096-01-TGZ

Ansprechpartner/in
Frau Froeb

Telefon-Durchwahl
030/5150-3495

Fax-Durchwahl

E-Mail
leitungsauskunft@50hertz.com

Ihre Zeichen
bw/cb

Ihre Nachricht vom
04.09.2023

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Christiaan Peeters

Geschäftsführer
Stefan Kapferer, Vorsitz
Dr. Dirk Biermann
Sylvia Borcharding
Dr. Frank Golletz
Marco Nix

Sitz der Gesellschaft
Berlin

Handelsregister
Amtsgericht Charlottenburg
HRB 84446

Bankverbindung
BNP Paribas, NL FFM
BLZ 512 106 00
Konto-Nr. 9223 7410 19
IBAN:
DE75 5121 0600 9223 7410 19
BIC: BNPADEFF

USt.-Id.-Nr. DE813473551



Die Maststandorte sind im Umkreis von 35 m um den Mastmittelpunkt von Bebauung und Bepflanzung freizuhalten. Die Zugänglichkeit zu den Maststandorten muss jederzeit gewährleistet sein.

Datum
21.09.2023

SEITE/UMFANG
2/3

Speziell zum Bebauungsplan:

Für die Einordnung von Windkraftanlagen gelten für alle Baufenster in Annäherung zu Freileitungen die Abstandsbestimmungen der DIN EN 50341-2-4. Dieses ist insbesondere für die im Entwurf dargestellten Baufenster 10, 11 und 12 zu beachten, da durch die textliche Festsetzung 2 eine Überschreitung der Baugrenzen durch die Rotorblätter zugelassen wird. In jedem Falle ist die Einhaltung des spannungsabhängigen Mindestabstandes zwischen dem ruhenden Leiterseil und der Rotorblattspitze nach DIN EN 50341-2-4 einzuhalten. Desweiteren sind für Windenergieanlagen mit einem geringeren Abstand als $3 \times D$ Untersuchungen (Berechnung) zum Nachweis der Nachlaufströmung von Windenergieanlagen entsprechend der DIN EN 50341-2-4, Punkt 5.9.3 DE.2.2. erforderlich. Dieser Nachweis ist für jede Windenergieanlage durch den Vorhabenträger im nachgelagerten Verfahren (z.B. BlmSch-Verfahren) zu erbringen und beim Netzbetreiber einzureichen, ggf. wird hierdurch die Notwendigkeit von Schwingungsschutzmaßnahmen begründet.

Eine Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern im Freileitungsschutzstreifen bzw. Freileitungsbereich ist nur unter der Voraussetzung des Abschlusses einer Vereinbarung zwischen dem Verwalter/Eigentümer der Pflanzung und 50Hertz möglich. Wird die Vereinbarung nicht abgeschlossen, ist der Freileitungsschutzstreifen von Bepflanzungen freizuhalten. Ein Muster der Vereinbarung kann auf Wunsch zugesendet werden.

Für jegliche Nutzungsänderungen (auch temporär) im Freileitungsbereich und bei Bau- und Pflanzmaßnahmen ist die Zustimmung des Leitungsbetreibers bei

**50Hertz Transmission GmbH
Regionalzentrum West
Standort Wolmirstedt
Am Umspannwerk 1
39326 Wolmirstedt
E-Mail: leitungsauskunft-rzwest@50hertz.com**

einzuholen. Konkrete Planungsunterlagen, z. B. über Standorte und Höhe einer vorgesehenen baulichen Veränderung, Bepflanzung etc., sind möglichst frühzeitig der 50Hertz Transmission GmbH zur Kenntnis zu geben, um die Voraussetzungen zum Erteilen einer Zustimmung gemeinsam klären zu können.

Hinweise:

Nebenanlagen, bspw. Trafo- und Übergabestationen, Kameramaste etc. sind nicht im Freileitungsbereich zu planen.

Für Anfahrtswege, die unsere o. g. Freileitung kreuzen, sind bei Unterfahrungen der Freileitung im Zuge des WEA-Transportes elektrische Mindestabstände zuhalten. Der Vorhabenträger hat daher den Transport unter Angabe des geplanten Lichtraumprofils und des Zeitraumes mit einem zeitlichen Vorlauf von mindestens 4 Wochen bei unserem Regionalzentrum West unter Angabe der Reg.-Nr. 2023-005096-01-TGZ zur Prüfung einzureichen.

Datum
21.09.2023

SEITE/UMFANG
3/3

Geplante Erdkabelverbindungen zum Standort der Windenergieanlagen, die sich im Freileitungsbereich von 50 m beidseitig der Trassenachse befinden bzw. die Freileitungstrasse kreuzen sind im Vorfeld mit 50Hertz, Regionalzentrum West abzustimmen.

Wir bitten, o. g. Ausführungen in die Planunterlagen aufzunehmen. und um weitere Beteiligung am Verfahren. Zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung äußern wir uns als Netzbetreiber nicht.

Wir bitten um weitere Beteiligung am Verfahren.

Freundliche Grüße

50Hertz Transmission GmbH



Glöckner



Atzrod