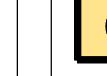
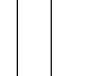
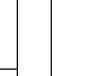


VERFAHRENVERMERKE	
Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Westliche Börde fasste mit Datum vom 03.04.2025 den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Gröningen.	PLANZEICHEN
Gröningen, den Siegel/ Unterschrift	ART DER BAULICHEN NUTZUNG  SONDERGEBIET WINDENERGIE § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 16.04.2025 frühzeitig über die Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.	SONSTIGE PLANZEICHEN — GELTNGSBEREICH DER 3.ÄNDERUNG — FLURGRENZE — GEMARKUNGSGRENZE  WINFENERGIEANLAGEN IM BESTAND  WINFENERGIEANLAGEN GENEHMIGT (NOCH NICHT ERRICHTET)
Gröningen, den Siegel/ Unterschrift	
Der Vorentwurf wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 28.05.2025 - 30.06.2025 öffentlich ausgelegt. Im Rahmen dieser Informationsveranstaltung wurde über die Ziele und Zwecke der Planung und über die voraussichtlichen Auswirkungen informiert.	
Gröningen, den Siegel/ Unterschrift	
Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Westliche Börde hat mit Beschluss Nr. _____ vom _____ den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes genehmigt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.	
Gröningen, den Siegel/ Unterschrift	
Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ statt.	
Gröningen, den Siegel/ Unterschrift	
Die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft und im Rahmen der Verbandsgemeinderatssitzung am _____ und der Beschlussnummer _____ abgewogen. Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.	
Gröningen, den Siegel/ Unterschrift	
Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Gröningen wurde mit Datum vom _____ beschlossen und zur Genehmigung eingereicht. Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.	
Gröningen, den Siegel/ Unterschrift	
Genehmigt durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß Schreiben vom _____ Aktenzeichen: Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Gröningen ist hiermit ausgerufen.	
Gröningen, den Siegel/ Unterschrift	
Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Kroppenstedt trat mit der Bekanntmachung der Genehmigung am _____ in Kraft. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formfehler und von Mängeln der Abwegung sowie auf die Rechtsfolgen gem. § 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen worden.	
Gröningen, den Siegel/ Unterschrift	
RECHTSGRUNDLAGEN	
<ul style="list-style-type: none"> <li>* Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)</li> <li>* Raumordnungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.2008 (BGBl. S. 2996), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.03.23 (BGBl. 2023 I Nr. 88)</li> <li>* Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.09.2013 (GVBL LSA) 2013 Seite 440,(441) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 14.02.24 (GVBL LSA S.22)</li> <li>* Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 28.07.2009 (BGBl. I S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I Seite 2240)</li> <li>* Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.12.2010 (NatSchGLSA), (GVBL LSA S. 346) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.10.2019 (GVBL LSA, S. 346)</li> <li>* Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 21.10.1991 (DSch ST), (GVBL LSA S. 368) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.12.2005 (GVBL LSA, S. 769,801)</li> <li>* Baumutzensverordnung (BauVO) vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2023 I Nr.176)</li> <li>* Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. S.1802)</li> </ul>	

