

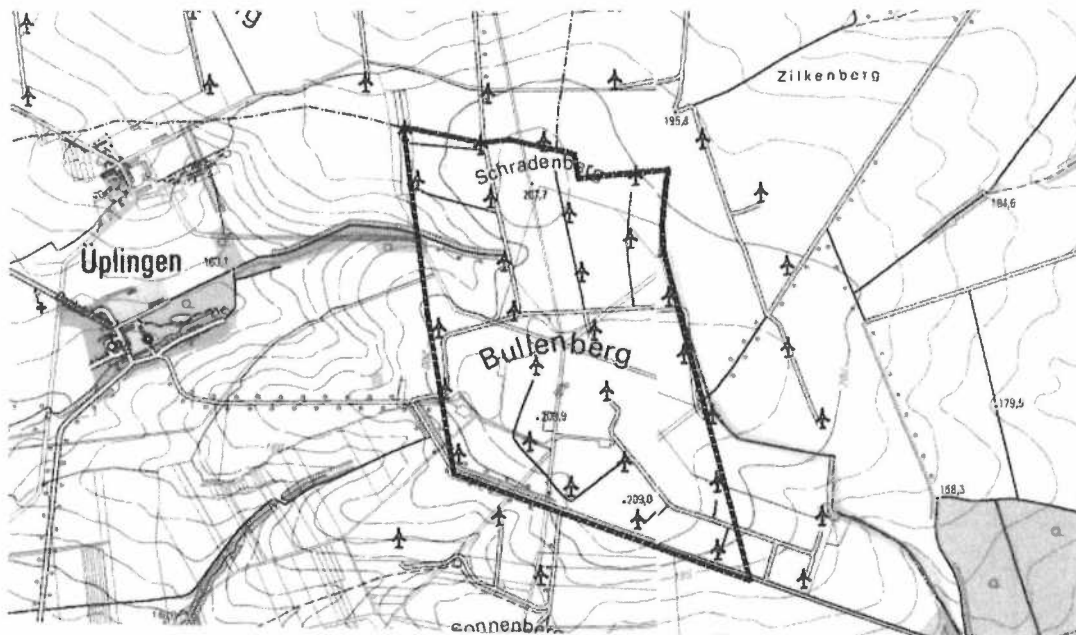
Amtliche Bekanntmachung

Öffentliche Auslegung des Vorentwurfes der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 01/2024 „Bullenberg“ Ausleben

Der Gemeinderat der Gemeinde Ausleben hat in seiner öffentlichen Sitzung am 29.04.2024 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans „Bullenberg“ Ausleben vom 29.01.1996 beschlossen.

Dem Bebauungsplan wird im Rahmen der 2. Änderung die Ordnungsnummer 01/2024 zugeordnet.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans (bestehend aus **Flur 3** Flurstück 84/2 teilweise, **Flur 4** Flurstücke 3, 22, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 73, 74, 83, 2/2, 24/1, 46/4, 48/5, 52/1 der Gemarkung Ausleben) gilt unverändert fort.



Topographische Karte © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2015 / G01-5008524-2014

Ziel der 2. Änderung des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung zum Repowering der vorhandenen Windenergieanlagen. Die 2. Änderung beinhaltet:

- Rückbau von 14 Windenergieanlagen älteren Baujahres
- Errichtung von 7 neuen Windenergieanlagen
- Festsetzung einer max. Gesamthöhe von 200 m über OK Gelände
- Festlegung von Baufenstern
- Festsetzung von Kompensationsmaßnahmen des zu erwartenden Eingriffs auf Basis der Eingriffsbewertung im Rahmen der Umweltprüfung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB findet

in der Zeit vom 23.09.2024 bis einschließlich 21.10.2024

statt.

Während dieser Zeit liegt der Vorentwurf der 2. Änderung des B-Planes mit der Begründung in den Diensträumen der Außenstelle des Verwaltungsamtes, Columbusstraße 26 in 39393 Am Großen Bruch OT Hamersleben während folgender Zeiten:

Montag, Dienstag,	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr,
Mittwoch	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 15:30 Uhr,
Donnerstag	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 17:30 Uhr und
Freitag	08:00 Uhr bis 11:00 Uhr

zu Einsichtnahme öffentlich aus.

Die Planunterlagen zum Vorentwurf können zusätzlich auf der Homepage der Verbandsgemeinde Westliche Börde unter www.westlicheboerde.de/Bauen+Kaufen/Bauleitplanung/Öffentlichkeitsbeteiligung eingesehen werden.

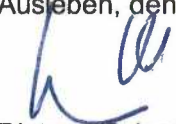
Gern kann auch mit dem Fachamt Bauverwaltung / Bauleitplanung Frau Pörner unter der Telefonnummer 039403/158244 ein Termin vereinbart werden.

Es besteht die Möglichkeit, Hinweise, Anregungen oder Bedenken während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift zu äußern.

Datenschutzinformation

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit Art. 6 Abs. 3 Buchstabe b DSGVO und § 3 Baugesetzbuch (BauGB). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Datenschutzinformation im Rahmen der Bauleitplanung.

Ausleben, den 17.09.2024


Dietmar Schmidt
Bürgermeister



Diese Bekanntmachung ist mit der Bereitstellung im Internet unter der Internetadresse <http://ausleben.westlicheboerde.de> bewirkt.