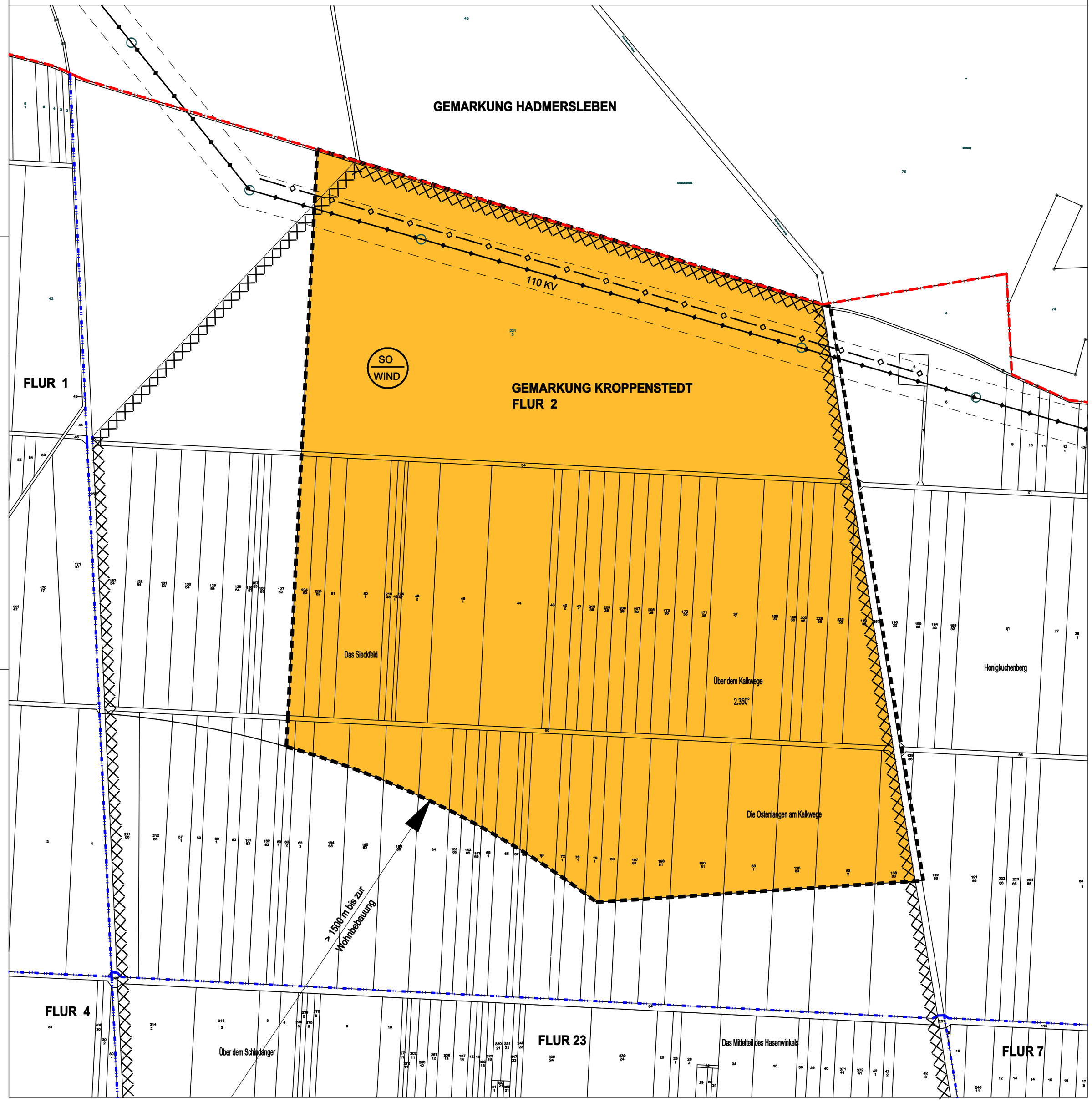
5. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES KROPPENSTEDT - VERBANDSGEMEINDE WESTLICHE BÖRDE



VERFAHRENSVERMERKE

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Westliche Börde fasste mit Datum vom 20.09.2023 den Aufstellungsbeschluss zur 5.Änderung des Flächennutzungsplanes Kroppenstedt.

Gröningen, den — Siegel/ Unterschrift

Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 14.02.2024 frühzeitig über die Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Gröningen, den — Siegel/ Unterschrift

Der Vorentwurf wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 29.02.2024 - 28.03.2024 öffentlichkeit ausgelegt.
Im Rahmen dieser Informationsveranstaltung wurde über die Ziele und Zwecke der Planung und über die voraussichtlichen Auswirkungen informiert.

Gröningen, den — Siegel/ Unterschrift

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Westliche Börde hat mit Beschluss Nr. _____ vom __.__.____ den Entwurf der 5.Änderng des Flächennutzungsplanes gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Gröningen, den — Siegel/ Unterschrift

Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom __.__.____ von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ statt.

Gröningen, den — Siegel/ Unterschrift

Die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem § 3 Abs. 2 sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem § 4 Abs.2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft und im Rahmen der Verbandsgemeinderatssitzung am __.__.____ und der Beschlussnummer _____ abgewogen.
Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Gröningen, den — Siegel/ Unterschrift

Die 5.Änderung des Flächennutzungsplanes Kroppenstedt wurde mit Datum vom __.__.____ beschlossen und zur Genehmigung eingereicht.
Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Gröningen, den — Siegel/ Unterschrift

Genehmigt durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß Schreiben vom __.__.____
Aktenzeichen:
Die 5.Änderung des Flächennutzungsplanes Kroppenstedt ist hiermit ausgefertigt.

Gröningen, den — Siegel/ Unterschrift

Die 5.Änderung des Flächennutzungsplanes Kroppenstedt trat mit der Bekanntmachung der Genehmigung am __.__.____ in Kraft.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formfehler und von Mängeln derAbwegung sowie auf die Rechtsfolgen gem. § 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen worden.

Gröningen, den — Siegel/ Unterschrift

RECHTSGRUNDLAGEN

* Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. Nr.394)
* Raumordnungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachun vom 22.12.2008 (BGBl. S. 2986), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.03.23 (BGBl. 2023 I Nr. 88)
* Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.09.2013 (BauOLSA) (GVBl.LSA 2013 Seite 440,441) zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 14.02.24 (GVBl LSA S.22)
* Bundesnaturschutzgesetz (BNatschG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I Seite 2240)
* Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.12.2010 (NatSchGLSA), (GVBl. LSA S. 569) zuletzt geändet durch das Gesetz vom 28.10.2019 (GVBl. LSA, S. 346)
* Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 21.10.1991 (DSch ST), (GVBl. LSA S. 368) zuletzt geändet durch das Gesetz vom 20.12.2005 (GVBl. LSA, S. 769,801)
* Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr.176)
* Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl S.1802)

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO WIND — SONDERGEBIET WINDENERGIE § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

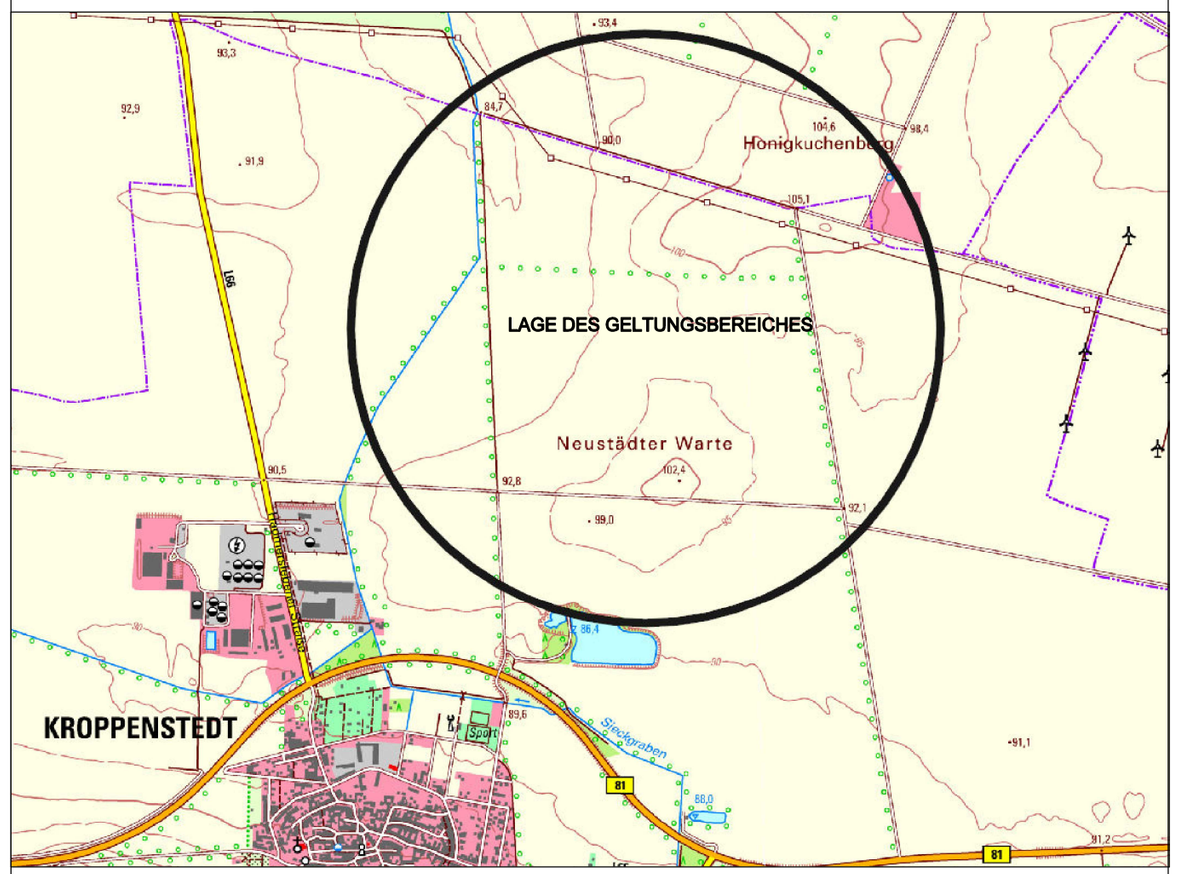
SONSTIGE PLANZEICHEN

- GELTUNGSBEREICH DER 5.ÄNDERUNG
- FLURGRENZE
- GEMARKUNGSGRENZE
- BERGWERKSEIGENTUMSFELD KROPPENSTEDT - NORD

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- FERNMELDEKABEL
- 110 KV FREILEITUNG MIT SCHUTZBEREICH

VERBANDSGEMEINDE WESTLICHE BÖRDE
5. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS KROPPENSTEDT



KARTENGRUNDLAGE: AUSZUG AUS DER LIEGENSCHAFTSKARTE 1:1000
DES LANDESAMTES FÜR VERMESSUNG UND GEOINFORMATION
SACHSEN-ANHALT
STADT: KROPPENSTEDT
GEMARKUNG: KROPPENSTEDT
FLUR: 2
STAND DER PLANUNTERLAGE: 10/2023
ERLAUBNIS ZUR VERVIELFÄLTIGUNG UND VERBREITUNG
GEOBASISDATEN/STAND COPYRIGHT GEOBASIS-DE/ LVERMGEO-LSA/ A 18-6020358-2012

NORD

PLANSTAND: ENTWURF
MASSSTAB 1:5000
30.08.2024

PLANUNG:
ARCHITEKTURBÜRO
DIPL.-ING. CHRISTIAN BOOS
AUGUST-BEBEL-STRASSE 43
39435 BÖRDEAUE OT UNSEBURG
TEL.: 039263/30914