

## PLANTEIL "A"

## VERFAHRENSHINWEISE

Die Stadt Gröningen fasste mit Datum vom 27.03.2023  
den Aufstellungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes-Nr.: 01/2023  
"Windpark Am Speckberg" - Gröningen  
Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

**Siegel / Unterschrift**

Die Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 (1) BaUGB vom 31.05.-30.06.2023 frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informiert, wobei die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbarn einbezogen wurden gemäß § 4 (1) und § 2 (2) BaUGB mit Schreiben vom 05.05.2023 frühzeitig über das Planvorhaben unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

**Siegel / Unterschrift**

Die Stadt Gröningen hat mit Datum vom \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ den Entwurf des Bebauungsplans-Nr. 01/2023 "Windpark Am Speckberg" - Gröningen und die Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde öffentlich bekannt gemacht.

**Siegel / Unterschrift**

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem § 3 (2) BauGB fand in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ statt. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

**Siegel / Unterschrift**

Der Bebauungsplans-Nr. 01/2023 "Windpark Am Speckberg" - Gröningen wurde am \_\_\_\_\_ von der Stadt Gröningen hat auf der Grundlage des § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

**Siegel / Unterschrift**

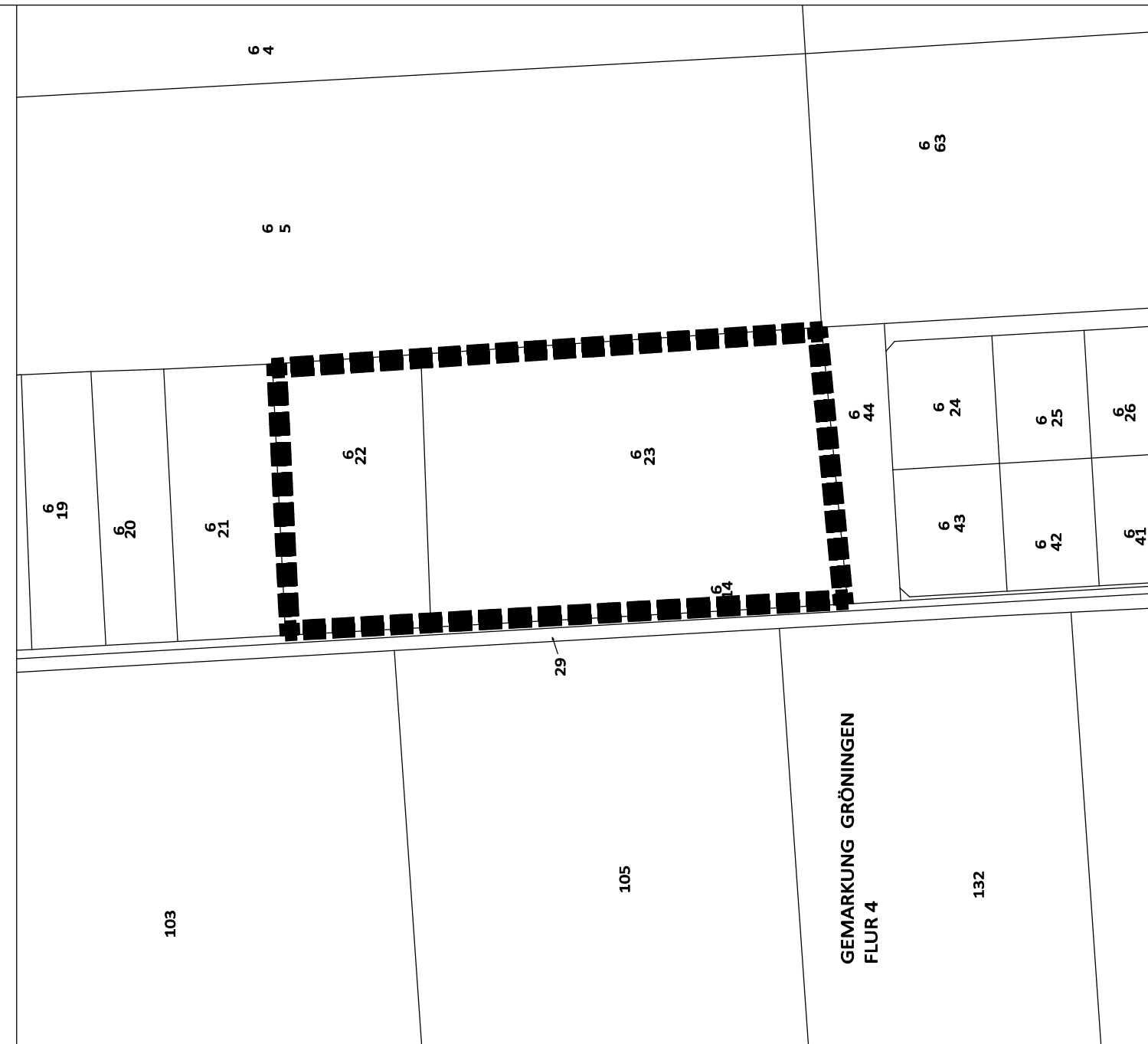
Der Bebauungsplan-Nr. 01/2023 "Windpark Am Speckberg" - Gröningen" bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) und den textlichen Festsetzungen (Planteil B) als Satzung ist hiermit ausgefertigt.

**Siegel / Unterschrift**

Der Bebauungsplan-Nr. 01/2023 "Windpark Am Speckberg" - Gröningen  
trat mit ihrer Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ in Kraft.

Circle 11 on Reader Service Card

**GELTUNGSBEREICH  
EXTERNE AUSGLEICHSMASSNAHME**



## PLANTEIL "B"

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1.2 Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB i.V.m. § 11 Abs. 16 BauNVO)  
Anzahl der WEA  
1.2.1 Zulässig sind maximal 14 WEA.  
1.3 Überbaubare Grundstücksfläche  
Es wird folgende Ausnahme zugelassen:  
Die überschreiten der Baugrenzen durch die  
Rotorblätter ist zulässig  
Geändert werden die Baufelder 10, 11 und 12.  
Im Planteil A wird das Baufeld 14 neu festgesetzt.

3.0 Externe Ausgleichsmaßnahmen

Umweltanpassung 1,88 Tsd. m<sup>2</sup> Fläche in mesophiles Grünland in der Gemarkung des Flur 1, Flurstücke 822 und 823/3 als dauerhafte Grünlandnutzung nach folgendem Bewirtschaftungskonzept:

- Ansatz von regionaltypischen Saatgut (Ostdeutsches Tiefland) als Initialsaat
- kein Umpflur, keine Nachsaat
- 1. Mahd im Juli, frühestens ab 1. Juli; eine 2. Mahd je nach Witterung im August
- grundsätzliche Abfuhr des Mahdgutes
- dauerhaft kein Einsatz von Düngemitteln oder PSM



**Die 3. Änderung des Bebauungsplans steht im Zusammenhang mit den rechtskräftigen Satzungen**

Bebauungsplan "Windpark am Speckberg" mit UVP der Stadt Gröningen vom 25.03.2005 sowie  
1. Änderung des Bebauungsplans "Windpark am Speckberg" mit UVP der Stadt Gröningen vom 10.12.2008.  
Die textlichen Festsetzungen 1.1. - Art der baulichen Nutzung mit 1.1.1 - Sonstiges Sondergebiet - SO Wind, 1.2.3- Tiefe der Abstandsflächen und 2.0 - Schutzvorkehrungen gegen Schattenwurf gelten weiterhin fort.

Die Festsetzung 1.2.2- Höhe der baulichen Anlage wird für den gesamten Geltungsbereich der Satzung gestrichen. Im Rahmen der 3. Änderung erhält der Bebauungsplan "Windpark am Speckberg" der Stadt Gröningen die Ordnungsnummer 01/2023

## HINWEISE

[illegible]

## PLANZEICHEN

11 Art der baulichen Nutzung - § 9 Abs.1 BauGB  
Sonstiges Sondergebiet  
Zweckbestimmung Windenergieanlagen  
§ 11 BauNVO

## 2 Bauweise, Baulinie, Bausgrenze

14 Verkehrsflächen

### 5 Flächen für die Landwirtschaft

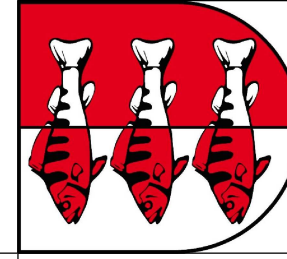
Nach § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB  
Landwirtschaft

#### 16 Sonstige Planzeichen

|                                                                                                                        |         |                            |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|---|---|
| -                                                                                                                      | -       | -                          | - | - |
| Mit Geh- und Fahrrecht belastete Flächen zu Gunsten der Betreiber und Landwirtschaft (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB) | ①.....⑫ | Nummerierung der Baufelder |   |   |
|                                                                                                                        | ⑩.....⑫ | Geänderte Baufelder        |   |   |
|                                                                                                                        | ⑫       | Neues Baufeld              |   |   |

# RECHTSGRUNDLAGEN

- \* Baugeschützte (BaUGb) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.1.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr.9)
- \* Baurechtsordnung (BaRO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.2008 (BGBl. II S. 2986, geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 23.07.22 (BGBl. I S. 1533)
- \* Baurechtliche des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.02.2013 (BaRLSA) (OVLfSA 2013 Seite 440/41) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.1.2020 (OVLfSA S.560)
- \* Bundesbaugeschützte (BauNGb) von: 29.07.2009 (BGBl. S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.22 (BGBl. I S. 2240)
- \* Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.12.2010 (NatSchfSA), (OVLfSA S. 569) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.10.2019 (OVLfSA S. 346)
- \* Baurechtsverordnung (BauVO) vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.11.22 (BGBl. 2022 I Nr.9)
- \* Planungsanweisung (PlanVw) vom 18.02.1990 (BGBl. I S. 59), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.08.2021 (BGBl. I S. 1802)



BEBAUUNGSPLAN-Nr. 01/2023  
"WINDPARK AM SPECKBERG"  
GRÖNINGEN



DTK25 /04/2023 L VermGeoLSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A 18/1-6020358/2012

**ENTWURF 3. ÄNDERUNG**  
**AUSLEGUNGSEXEMPLAR**

Planstand -

## AUSLEGUNG ENIWC

Ulkseburg 06.11.2023  
Architekturbüro Dini - Ing. Christian Boos - 30135 Ulm - August Bebel Str. 43

ERLAUBNIS ZUR VERVIELFÄLTIGUNG UND VERBREITUNG  
[ALKIS 04/2023] © LVermGeol SA ([www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de](http://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)) / A18/1-6020358/2012

