

HIER INVESTIERT EUROPA IN DIE LÄNDLICHEN GEBIETE.

www.europa.sachsen-anhalt.de

Kostenschätzung für das Konzept Zuckerpark

Projekte	Fläche	Kosten 2020	Anpassung 2022
Parkgelände	40.669 m ²	483.760,00 €	533.350,00 €
Bebauung	9.667 m ²	936.510,00 €	1.032.500,00 €
Grundstück Koch	1.763 m ²	74.420,00 €	82.050,00 €
Grundstück Getreide GmbH	10.725 m ²	411.390,00 €	453.560,00 €
Eingang Park	534 m ²	467.500,00 €	515.420,00 €
Planungs- / Gutachterkosten (o. Bebauung)		300.000,00 €	330.750,00 €
Gesamt (netto)	63.358 m²	2.673.580,00 €	2.947.630,00 €
			Teuerung von 5,00 % p.a.



SACHSEN-ANHALT



EUROPÄISCHE UNION

ELER

Europäischer Landwirtschaftsfonds für
die Entwicklung des ländlichen Raums



Zusammenstellung der Kosten nach Einzelbausteinen

Parkgelände - Grundstücksfläche 40.669 m²		
Baustein	KKW	Kosten
Nebenwege	70,00 €/m²	92.190,00 €
Bodenmodellierung	3,00 €/m²	7.867,50 €
Bodeplateau + Erhaltung Bodebrücke	pauschal	70.000,00 €
Sicherung Grabeland	2,50 €/m²	4.548,75 €
Rasen (Ansatz 50 % der Fläche)	19,00 €/m²	130.150,00 €
Wiese (Ansatz 50 % der Fläche)	15,00 €/m²	108.000,00 €
Papierkorb	600,00 €/Stück	3.000,00 €
Bank	1.800,00 €/Stück	18.000,00 €
Aktivbereich	pauschal	50.000,00 €
Gesamtkosten (netto)	11,89 €/m²	483.756,25 €

Bebauung Wohn./Gewerb. - Grundstücksfläche 9.667 m²		
Baustein	KKW	Kosten
Bebauungsplan	pauschal	18.000,00 €
Abbruch Straße	16,00 €/m²	42.576,00 €
Abbruch Wege	12,00 €/m²	12.144,00 €
Hauptwege	90,00 €/m²	117.495,00 €
Bodenmodellierung	3,00 €/m²	24.000,00 €
Erschließung Straße	225,00 €/m²	548.775,00 €
Erschließung Medien	290,74 €/m²	117.750,00 €
Stellplätze	85,00 €/m²	24.650,00 €
Instandsetzung Rinne	80,00 €/m²	31.120,00 €
Gesamtkosten (netto)	96,88 €/m²	936.510,00 €

Planungs- und Gutachterkosten (ohne Bebauung Wohn./Gewerb.)		
Ansatz für Planungs- und Gutachterkosten ohne konkrete Zuordnung zu Einzelmaßnahmen	pauschal	300.000,00 €
Gesamtkosten (netto)		300.000,00 €

Zusammenstellung der Kosten nach Einzelbausteinen

Landwirt Koch - Grundstücksfläche 1.763 m²		
Baustein	KKW	Kosten
Aufbruch	16,00 €/m²	28.208,00 €
Errichtung Weg	70,00 €/m²	10.010,00 €
Erstellung Wiese	15,00 €/m²	24.300,00 €
Bäume	400,00 €/Stück	2.000,00 €
Einfriedung	180,00 €/Stück	9.900,00 €
Gesamtkosten Bauwerk (netto)		74.418,00 €

Getreide GmbH - Grundstücksfläche 10.725 m²		
Baustein	KKW	Kosten
Aufbruch	16,00 €/m²	33.600,00 €
Parkplatz	85,00 €/m²	155.550,00 €
Errichtung Weg	70,00 €/m²	10.640,00 €
Erstellung Wiese	15,00 €/m²	37.500,00 €
Bäume	400,00 €/Stück	5.600,00 €
Abgrenzung Grundstück	180,00 €/Stück	13.500,00 €
Skatearea	pauschal	100.000,00 €
Sprayerwand	pauschal	5.000,00 €
Outdoorspielgeräte	pauschal	50.000,00 €
Gesamtkosten (netto)		411.390,00 €

Eingang Park - Grundstücksfläche 534 m²		
Baustein	KKW	Kosten
Platzgestaltung	250,00 €/m²	457.500,00 €
Infotafeln (Gesamtprojekt)	2.500,00 €/Stück	10.000,00 €
Gesamtkosten (netto)		467.500,00 €