

Kindertagesstätte Wulferstedt

UMBAU UND SANIERUNG

ODER NEUBAU

2 VARIANTEN

Gegenüberstellung

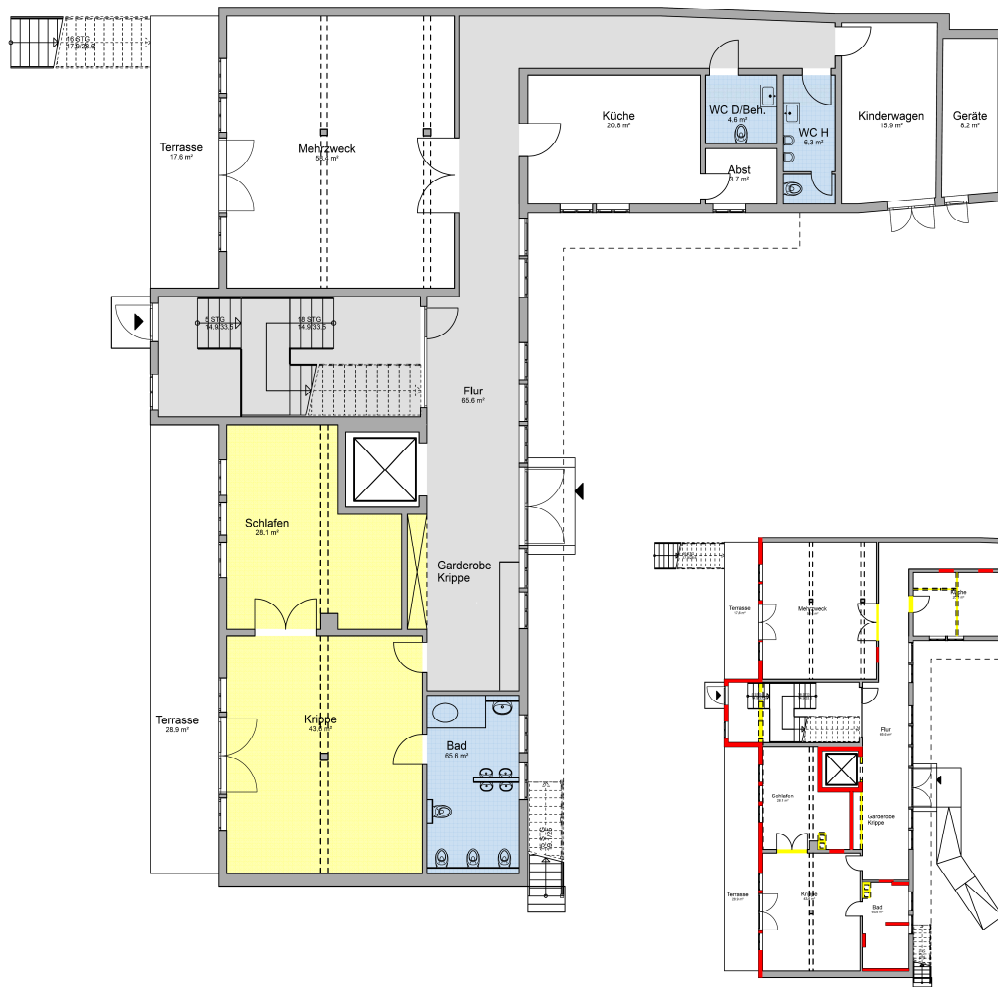
VARIANTE 1:

Umbau und Sanierung des
vorhandenen Gebäudes

VARIANTE 2:

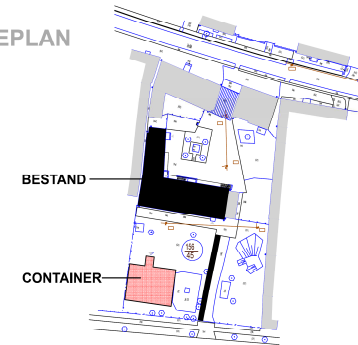
Konzept für einen Neubau

VARIANTE 1:
UMBAU UND SANIERUNG



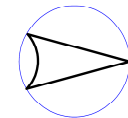
GRUNDRISS ERDGESCHOSS

LAGEPLAN



LEGENDE:

- KINDERKRIPPE
- KINDERGARTEN
- VERKEHRSFLÄCHEN
- SANITÄREINRICHTUNGEN
- ALLGEMEIN
- ABBRUCH
- NEU



GRUNDLAGE DER ZEICHNUNGEN SIND DIE PLÄNE VOM MAI 1999, VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT HAMERSLEBEN.

BAUVORHABEN:

SANIERUNG DER KITA WULFERSTEDT - STARK V

GRÜNE STRASSE 66, 39393 AM GROSSEN BRUCH

BAUHERR:

VERBANDSGEMEINSCHAFT WESTLICHE BÖRDE

Bauverwaltung
MARKTSTRASSE 7
39397 GRÖNINGEN

ARCHITEKT:

HEINZ UND JÖRG GARDZELLA
FREISCHAFFENDE ARCHITEKTEN
KIRCHSTRASSE 2
38822 GROSS QUENSTEDT
TEL.: 039424 / 942-0, FAX: -/ 942-19

PLAN:

GRUNDRISS ERDGESCHOSS Vorplanung

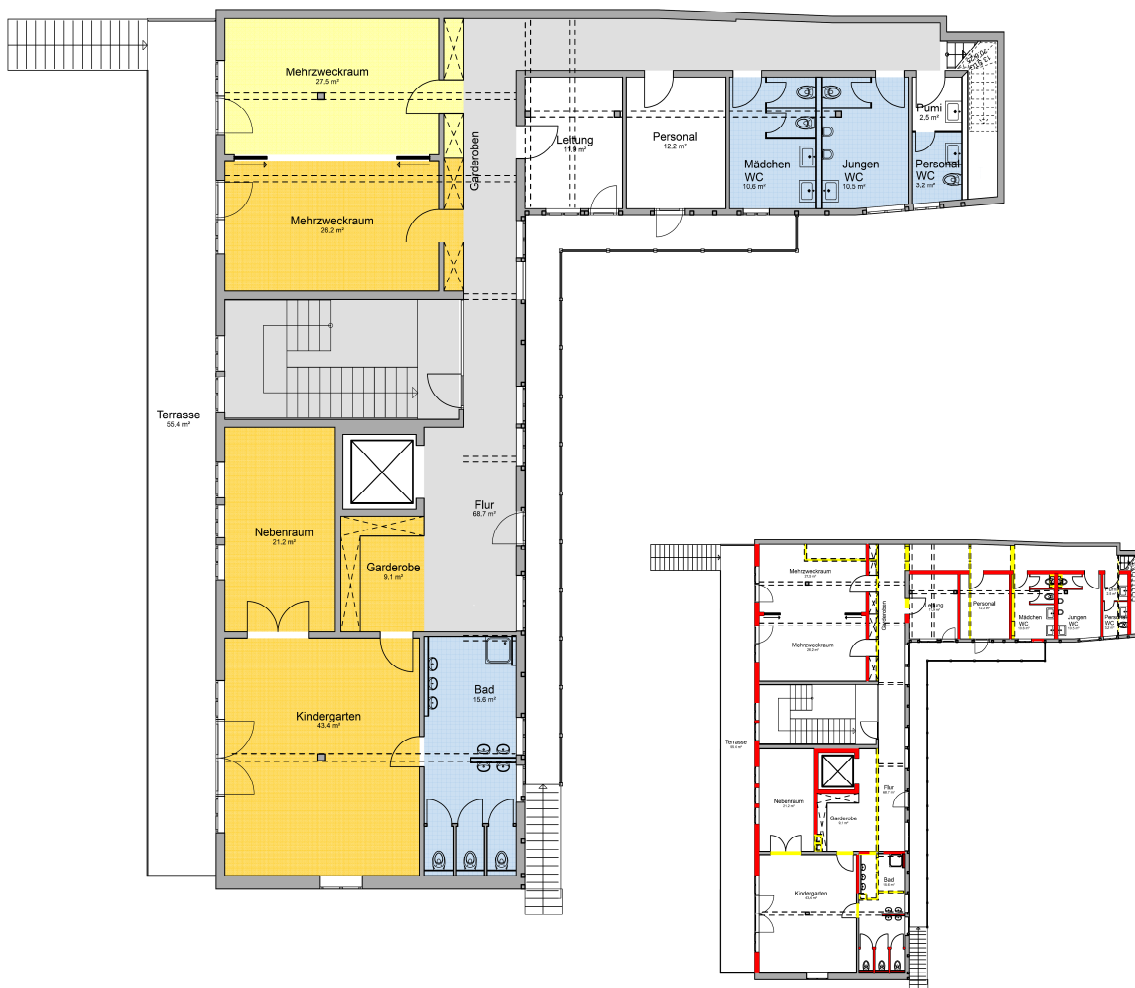
MASSSTAB: 1:100

DATUM: 26.03.2019

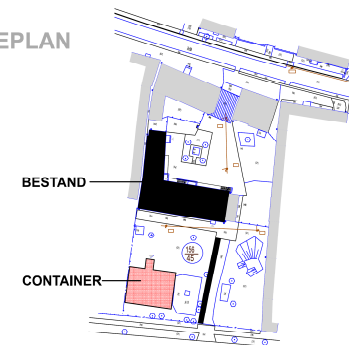
NR.: EG

DER BAUHERR:

DER ARCHITEKT:

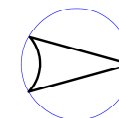


LAGEPLAN



LEGENDE:

- KINDERKRIPPE
- KINDERGARTEN
- VERKEHRSFLÄCHEN
- SANITÄREINRICHTUNGEN
- ALLGEMEIN
- ABBRUCH
- NEU



GRUNDLAGE DER ZEICHNUNGEN SIND DIE PLÄNE VOM MAI 1999, VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT HAMERSLEBEN.

BAUVORHABEN:

SANIERUNG DER KITA WULFERSTEDT - STARK V

GRÜNE STRASSE 66, 39393 AM GROSSEN BRUCH

BAUHERR:

VERBANDSGEMEINSCHAFT WESTLICHE BÖRDE

Bauverwaltung
MARKTSTRASSE 7
39397 GRÖNINGEN

ARCHITEKT:

HEINZ UND JÖRG GARDZELLA
FREISCHAFFENDE ARCHITEKTEN
KIRCHSTRASSE 2
38822 GROSS QUENSTEDT
TEL.: 039424 / 942-0, FAX: -/ 942-19

PLAN:

GRUNDRISS OBERGESCHOSS Vorplanung

MASSSTAB: 1:100

DATUM: 26.03.2019

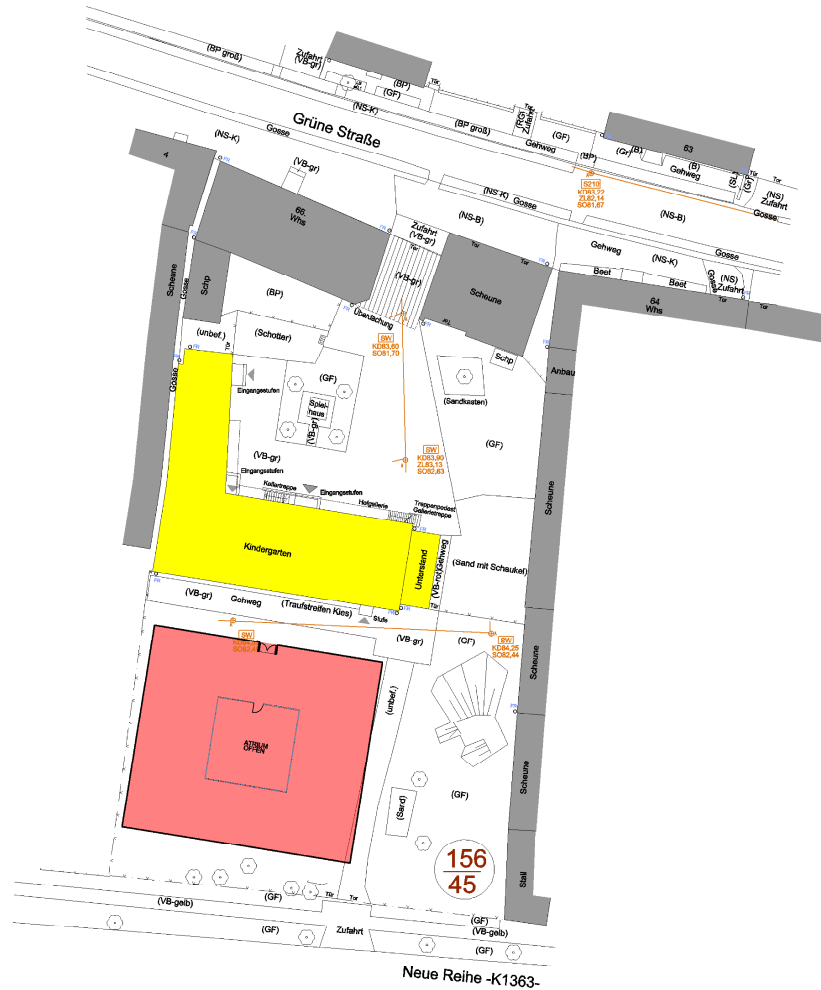
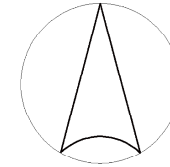
NR.: 08

DER BAUHERR:

DER ARCHITEKT:

VARIANTE 2:
KONZEPT FÜR EINEN NEUBAU

LAGEPLAN



ABRISS

NEUBAU

GRUNDSTÜCKSGRENZE

GEMARKUNG: WULFERSTEDT; FLUR 2
FLURSTÜCKS-NR: 156/45

BAUVORHABEN:

SANIERUNG DER KITA WULFERSTEDT - STARK V

GRÜNE STRASSE 66, 39393 AM GROSSEN BRUCH

BAUHERR:

VERBANDSGEMEINDE WESTLICHE BÖRDE
Bauverwaltung
MARKTSTRASSE 7
39397 GRÖNINGEN

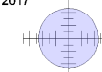


ARCHITEKT:

ARGE Zeidler-Gardzella, ARCHITEKTEN

KIRCHSTRASSE 2
38822 GROSS QUENSTEDT
TEL.: 039424 / 942-0, FAX: - / 942-19
e-mail: gardzella@t-online.de

VERMESSUNG: STAND APRIL 2017



vermessungsbüro
Dipl.-Ing. Siegfried Wiese
Beratender Ingenieur

Vermessungsbüro Siegfried Wiese
Domplatz 3
38820 Halberstadt
Tel.: 03941/6846121
e-Mail: vermessung@sieg-wiese.de

PLAN:

LAGEPLAN

MASSSTAB: 1:500

DATUM: 12.12.2017

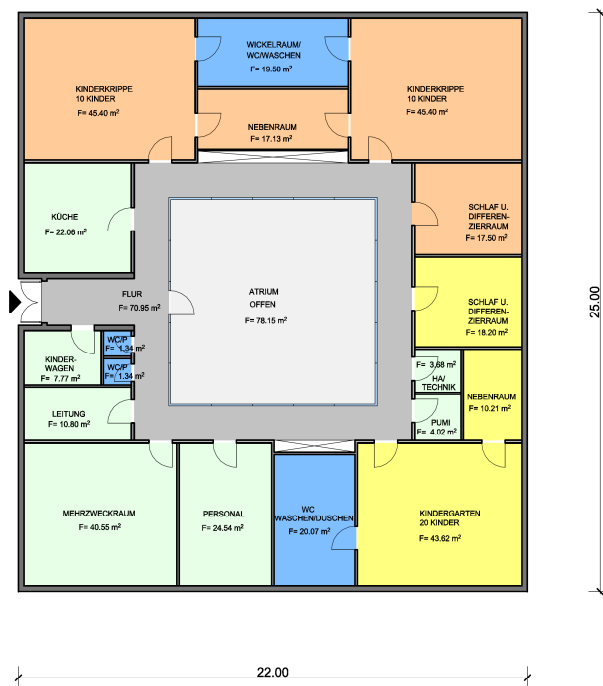
BLATT-NR.: 1

DER BAUHERR:

DER ARCHITEKT:

Stempel, Unterschrift

Stempel, Unterschrift



BAUVORHABEN: KITA WULFERSTEDT - STARK V GRÜNE STRASSE 66, 39393 AM GROSSEN BRUCH		
BAUHERR: VERBANDSGEMEINDE WESTLICHE BÖRDE Bauverwaltung MARKTSTRASSE 7 39397 GRÖNINGEN		ARCHITEKT:  HEINZ UND JÖRG GARDZELLA FREISCHAFFENDE ARCHITEKTEN KIRCHSTRASSE 2 38822 GROSS QUENSTEDT TEL.: 039424 / 942-0, FAX: -/ 942-19
PLAN: KONZEPT - NEUBAU		
MASSTAB: 1:200	DATUM: 12.02.2019	BLATT-NR.: 1
DER BAUHERR:		DER ARCHITEKT:
Stempel, Unterschrift		Stempel, Unterschrift

Gegenüberstellung der Kosten:

VARIANTE 1:

UMBAU UND SANIERUNG

Ca. 1.432.227,16 €

Grundlage der Kostenberechnung ist der Vorentwurf des Architekturbüros Gardzella vom März 2019

Komplettsanierung des Bestandsgebäudes unter Berücksichtigung des Holzschutzgutachtens vom 16.02.2018 und der statischen Beurteilung vom 03.04.2018

Bruttogrundfläche ca. 690 qm

VARIANTE 2:

KONZEPT NEUBAU

Ca. 1.301.000,00 €

Grundlage der Kosteneinschätzung ist der Vorentwurf des Architekturbüros Gardzella vom Januar 2019

Neubau Kindertagesstätte , Holzbauweise, eingeschossig, Bruttogrundfläche 486 qm

VARIANTE 1: UMBAU UND SANIERUNG

Vorteile:

Erhalt eines ortsprägenden historischen Gebäudes

Erhalt des Drei-Seiten-Hofes

Identifizierung der Eltern und Kinder mit einem historischen Gebäude ihres Ortes

Nachteile:

Hoher Aufwand, da erhebliche Schäden am Fachwerk, Dachstuhl und Brandschutzertüchtigung

Begrenzte Möglichkeiten im Hinblick auf das Raumprogramm

Kosten durch Umzug in Container während der Bauzeit

VARIANTE 2: KONZEPT FÜR EINEN NEUBAU

Vorteile:

Freie Gestaltungsmöglichkeiten im Hinblick auf das Raumprogramm

Kein Umzug in Container, da Verbleib im Bestand während der Bauphase

Ebenerdig, kein Fahrstuhl

Kurze Bauzeit

Nachteile:

Kosten durch den Abriss des Bestandsgebäudes

Bestandsgebäude im Denkmalbereich Abriss u. U. schwierig

Verlust der Wirkung des Drei-Seiten-Hofes